

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli účastníci

### Predávajúci

**Názov:** Obec Modrany  
**Sídlo:** 946 33 Modrany, Hlavná 337  
**Štatutárny zástupca:** Štefan Édes, starosta  
**IČO:** 00 306 584  
**DIČ:** 2021046709

### Kupujúci

**Meno a priezvisko :** Rita Édes  
**Rodinný stav :** vydatá  
**Rodné priezvisko :** Pásztóová  
**Dátum narodenia :** 01.12.1967  
**Rodné číslo :** 676201/6294  
**Trvalý pobyt :** 946 33 Modrany 356  
**Štátna príslušnosť:** občianka slovenskej republiky

## I.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľného majetku Obce Modrany, vedeného na LV č.1464 v k.ú. Modrany, ako parcela registra „E“ p.č. 2598 o výmere 1350 m<sup>2</sup>, orná pôda v podiele ½ k celku. Výmera spoluvlastníckeho podielu ½ k celku je 675 m<sup>2</sup>.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele ½ k celku, je oprávnený so svojím spoluvlastníckym podielom nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave predáva svoj spoluvlastnícky podiel do vlastníctva kupujúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámila so stavom kupovanej nehnuteľností a v tomto stave kupuje spoluvlastnícky podiel ½ k celku predávajúceho do svojho vlastníctva. Kupujúci je spoluvlastníkom pozemku, vedeného na LV č.1464 v k.ú. Modrany, ako parcela registra „E“ p.č. 2598 o výmere 1350 m<sup>2</sup>, orná pôda, v podiele ½ k celku, v dôsledku odkúpenia spoluvlastníckeho podielu predávajúceho ½ k celku, kupujúci sa stáva výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v celosti.

## II.

### Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená dohodou účastníkov zmluvy v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Modranoch číslo 28/2015 zo dňa 28.05.2015 vo výške 0,30 eur/m<sup>2</sup>, spolu 202,50 eur (slovom dvestodva eur a päťdesiat centov).
2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

## III.

### Osobitné dojednania

Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

**IV.**  
**Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Komárno, Katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

**V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor.
2. Predaj bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Modranoch, uznesením číslo 28/2015 zo dňa 28.05.2015, v súlade s § 11 ods.4 písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9a ods.8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Na uvedený prevod, v zmysle § 9a ods.8 písm. c) zákona č.138/1991 Zb., sa nevzťahujú ustanovenia § 9a ods.1 a 7 zákona č.138/1991 Zb., nakoľko kupujúci je spoluvlastníkom pozemku, vedeného na LV č.1464 v k.ú. Modrany ako parcela registra „E“ p.č. 2598 o výmere 1350 m<sup>2</sup>, orná pôda, v podiele ½ k celku, a ku kupovanému spoluvlastníckemu podielu má v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, predkupné právo.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Modrany, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Modranoch dňa 30.06.2015

**Predávajúci :**

Obec Modrany, zastúpená  
Štefanom Édesom, starostom

.....

**Kupujúci :**

Rita Édesová

.....